



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย
ถนนนิवासวีตมกิจ นม ๓๐๑๕๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบล

อ้างถึง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗
ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๒ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๑๒
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๒ ฉบับ
๓. แบบรายงานผลการตรวจสอบฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครราชสีมา ได้ส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๑๕๗๒๑ ลงวันที่
๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่
๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐ
แบบบูรณาการ (One Map) มาเพื่อดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลดำเนินการ พร้อมจัดส่งเอกสาร
ที่เกี่ยวข้องให้กระทรวงมหาดไทย ทราบ ดังนี้

๑. สำรวจที่สาธารณประโยชน์ที่มีการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และ
มีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้วว่าได้ดำเนินการขอลอนสภาพ ขอขึ้นทะเบียน
หรือขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว โดยยังไม่ได้
ดำเนินการตามข้อ ๑ แต่มีการขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุไปแล้ว ขอให้จังหวัดตรวจสอบว่าการขึ้นทะเบียน
ที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเฉพาะส่วนที่เป็นอาคารที่ทำการหรือไม่ อย่างไร เพื่อให้
ถูกต้องสอดคล้องกับการดำเนินการ ตามกฎหมาย

๓. กรณีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ดินโดยที่ยังมิได้ดำเนินการให้เป็นไป
โดยชอบด้วยกฎหมาย ขอให้จังหวัดสั่งการผู้มีอำนาจดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์แจ้งทบวงการเมือง
หรือส่วนราชการนั้น ดำเนินการให้เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว
๓๓๑๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ ต่อไป

ทั้งนี้ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็น
สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษาและคุ้มครอง
ป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์เป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตาม
กฎหมายว่าด้วยลักษณะปกครองท้องที่ จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งการให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบตามนัย
หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๔๐๗ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕ และขอได้

/ แจ้งผล...

แจ้งผลดำเนินการให้สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย ทราบ ภายในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เพื่อให้ได้รวบรวมและรายงานให้จังหวัดนครราชสีมา ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายปิยะรัตน์ ทองใหม่)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย

18/11/2565

- เรียนนายสมศักดิ์...

- สอ. น. สอ. ป. ก. ...

สอ. น. สอ. ป. ก. ...

น. สอ. ป. ก. ...

นางสาวกัญญา อ่อนศรี
เจ้าพนักงานธุรการ

นางสาวกัญญา อ่อนศรี ...

นางสาวกัญญา อ่อนศรี
ผู้อำนวยการกองคดี

(นายเชาว์ ไม้สูงเนิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุม

(นางกฤติกา ไชยชอุปต์)
หัวหน้าสำนักงานปลัด

ฝ่ายอำนวยการ

โทร./โทรสาร ๐ - ๔๔๔๔ - ๑๐๔๔

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๕๕๐๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๖๓ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบที่สาธารณประโยชน์เพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ (One Map)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๑.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลการตรวจสอบฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะรัฐมนตรี ในคราวประชุมเมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map) และรับรองเส้นแนวเขตที่ดินของรัฐพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด ประกอบด้วย จังหวัดนนทบุรี นครปฐม อ่างทอง สิงห์บุรี สมุทรสงคราม กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สมุทรสาคร และสุพรรณบุรี และให้หน่วยงานที่มีที่ดินอยู่ในความรับผิดชอบ ปรับปรุงแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าว โดยใช้แผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้วแทนแผนที่แนบท้ายกฎหมาย และใช้เป็นแนวเขตที่ดินของรัฐตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน โดยอาจขอขยายระยะเวลาการดำเนินการต่อคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติได้ตามเหตุผลความจำเป็นแต่ไม่เกิน ๑๘๐ วัน

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนว่า การดำเนินการเพื่อปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าว ในส่วนที่เกี่ยวกับที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินประเภทพลเมืองใช้ร่วมกันนั้น ปรากฏข้อเท็จจริงในบางพื้นที่ว่า ตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงทับซ้อนกับที่ราชพัสดุ ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามนโยบายปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตรฐาน ๑ : ๔๐๐๐ (One Map) ของพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว และเป็นการเตรียมความพร้อมในพื้นที่จังหวัดอื่น จึงขอให้จังหวัดในพื้นที่กลุ่มที่ ๑ จำนวน ๑๑ จังหวัด ดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลการดำเนินการ พร้อมจัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้กระทรวงมหาดไทยทราบภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ สำหรับจังหวัดอื่นให้รายงานภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๕ ดังนี้

๑. สสำรวจที่สาธารณประโยชน์ที่มีการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและมีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว ว่าได้ดำเนินการขออนุญาตขอขึ้นทะเบียนหรือขอใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่อ้างถึง หรือไม่ อย่างไร

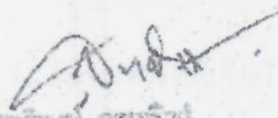
/๒. กรณี ...

๒. กรณีที่ทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว โดยยังไม่ได้ดำเนินการตามข้อ ๑ แต่มีการขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุไปแล้ว ขอให้จังหวัดตรวจสอบว่าการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุเฉพาะส่วนที่เป็นอาคารที่ทำการหรือไม่ อย่างไร เพื่อให้ถูกต้องสอดคล้องกับการดำเนินการตามกฎหมาย

๓. กรณีที่ทบวงการเมืองหรือส่วนราชการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินโดยที่ยังมิได้ดำเนินการให้เป็นไปโดยชอบด้วยกฎหมาย ขอให้จังหวัดสั่งการผู้มีอำนาจดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์แจ้งทบวงการเมืองหรือส่วนราชการนั้นดำเนินการให้เป็นไปตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๓.๓/ว ๓๓๑๒ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๗ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ


นายสุชาติพงษ์ จุฑามณี
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๓๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๐๖



ด่วนที่สุด

ที่ มท 0511.3/ว 3312

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. 10200

5 ตุลาคม 2547

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับทบวงการเมืองหรือส่วนราชการขอใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง (1) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2541
- (2) หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0511.2/ว 184 ลงวันที่ 16 มกราคม 2546

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางให้ปฏิบัติ กรณี ทบวงการเมืองใดมีความประสงค์จะใช้ที่ดินของรัฐ ว่าทบวงการเมืองนั้นจะต้องแจ้งความประสงค์ขอถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์นั้นเสียก่อน ห้ามมิให้เข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยพลการ หากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนก็ให้จังหวัดดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัดแม้ว่าจะเข้าไปในที่ดินเพื่อประโยชน์ส่วนรวมก็ตาม การกระทำดังกล่าวก็ถือเป็นความผิดตามกฎหมาย นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาพบพบแล้วเห็นว่า กรณี การขอถอนสภาพหรือขึ้นทะเบียนที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ มีขั้นตอนและกระบวนการที่ใช้ระยะเวลาานาน ดังนั้น เพื่อให้ทบวงการเมืองที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการเป็นการเร่งด่วน หรือทบวงการเมืองที่เข้าไปใช้ที่ดินของรัฐแล้ว และเรื่องอยู่ระหว่างถอนสภาพ หรือขึ้นทะเบียนในที่ดินของรัฐอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ก่อนที่การดำเนินการถอนสภาพหรือขึ้นทะเบียนจะแล้วเสร็จ สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ในที่ดินได้โดยชอบด้วยกฎหมาย จึงเห็นควรให้จังหวัดดำเนินการดังต่อไปนี้

1. กรณีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการที่มีความประสงค์จะใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ให้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการอนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2541 ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท 0511.2/ว 184 ลงวันที่ 16 มกราคม 2546 โดยเคร่งครัดก่อน จึงจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ห้ามมิให้เข้าไปโดยพลการ และให้จังหวัดหมั่นตรวจตรา หากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนก็ให้ดำเนินการกับผู้ฝ่าฝืนระเบียบและกฎหมายอย่างเคร่งครัด

2. กรณีทบวงการเมืองหรือส่วนราชการที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐก่อนที่การดำเนินการถอนสภาพตามมาตรา 8 วรรคสอง (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินจะแล้วเสร็จ

ให้ทบวงการเมืองยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา 9 เป็นการชั่วคราวไปพลางก่อน พร้อมทั้งขอถอนสภาพไปในคราวเดียวกัน ทั้งนี้ การขออนุญาตตามมาตรา 9 ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2543

3. ที่ดินที่ทบวงการเมืองขออนุญาตตามมาตรา 9 นั้น จะต้องปรากฏว่าที่ดินที่ขออนุญาตนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะขอถอนสภาพตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการขออนุญาตให้ทบวงการเมืองใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2541 ได้ และในการอนุญาตตามมาตรา 9 ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดไว้ในเงื่อนไขของอนุญาตว่า "ทบวงการเมืองผู้ขอจะต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการเพื่อถอนสภาพที่ดิน โดยใช้งบประมาณของตนเอง ให้แล้วเสร็จก่อนครบกำหนดอายุการอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน" และต้องเสียค่าตอบแทนแก่รัฐตามนัยมาตรา 9 ทวิ

อนึ่ง ทบวงการเมืองใดที่เข้าไปใช้ประโยชน์แล้ว และยังไม่ได้นำเงินหรือเงินชดเชยหรือถอนสภาพ หรือทบวงการเมืองที่ขอขึ้นทะเบียนหรือถอนสภาพอยู่ระหว่างการดำเนินการ ให้จังหวัดแจ้งทบวงการเมืองที่เข้าไปใช้ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่ว่าจะได้รับอนุมัติในหลักการตามระเบียบฯ หรือไม่ก็ตาม ให้มายื่นคำขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันรับแจ้ง หากทบวงการเมืองใดไม่ยื่นภายในกำหนดให้ถือว่าฝ่าฝืน และให้จังหวัดดำเนินการตามระเบียบและกฎหมายโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ดร. กงเวฬุ

(นายวิชาญ แสงมณี)

รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน สำนักจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. 0 2622 3469 มท 50801-12 ต่อ 365

โทรสาร 0 2222 1840