

สำนักงานปลัด
 ส่วนการคลัง
 ส่วนโยธา
 ส่วนการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม
 ที่ นม ๐๐๒๒.๐๔/๒๕๖๕



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตุม
 รับที่ ๒๒๕๗
 วันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๖
 เวลา.....

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา
 อาคารหอประชุมเปรมติณสูลานนท์ ชั้น ๑
 ศาลากลางจังหวัด ถนนมหาศรไทย นม ๓๐๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลตุม

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลตุม ที่ นม ๘๘๙๐๑/๖๒๖ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามที่ได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมาตรวจสอบ
 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นม.๗๘๒๑ แปลงทำเลเลี้ยงสัตว์บ้านพรหมราช
 หรือโคกมะม่วง หมู่ที่ ๑ ตำบลตุม อำเภอปักธงชัย จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๑ แปลง มีเนื้อที่ประมาณ
 ๒๙-๓-๑๙.๒ ไร่ ว่าที่ดินดังกล่าวสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่ อาคารบริวาร
 พร้อมพื้นที่จอดรถ สวนสุขภาพ สนามกีฬา และก่อสร้างสถานที่บริการน้ำอุปโภคและบริโภค ได้หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมาตรวจสอบแล้ว พบว่า แปลงที่ดินดังกล่าว
 ข้างต้นอยู่ในเขตประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นที่ดิน
 ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม (สีขวามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) บริเวณหมายเลข ๔.๕
 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การอนุรักษ์และส่งเสริม
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม สถาบันการศึกษาสถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณสุขและสาธารณูปการ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้
 - (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
 - (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่
บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (๔) โรงแรมประเภท ๓ และโรงแรมประเภท ๔ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ดิน
ในบริเวณหมายเลข ๔.๔
 - (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
 - (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
 - (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวง ฯ ซึ่งประกอบด้วยโรงงานลำดับที่ ๗(๑)(๔), ๓๘(๑),
 ๔๒(๑)(๒), ๔๓(๑)*(๒)*, ๔๔, ๔๕(๑)*(๒)(๓), ๔๘(๔)(๖), ๔๙, ๕๐(๔)*, ๕๗(๑)(๒), ๕๙, ๖๐, ๘๘(๒), ๘๙*,
 ๙๑(๒), ๙๒, ๙๙, ๑๐๑* และโรงงานลำดับที่ ๑๐๓(๑)(๒)(๓)(๔) (* คือ มีข้อยกเว้นดูรายละเอียดใน
 กฎกระทรวงฯ)

/อนึ่ง ...

อนึ่ง ท่านสามารถดูรายละเอียดเกี่ยวกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฯ
จากการใช้แอปพลิเคชันในมือถืออ่าน QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

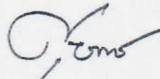
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

วันพฤหัสบดี ๑๓ ก.ค. ๖๖
- ๑๖/๖๖
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา
ซึ่งท่านอาจแจ้งหาที่ปรึกษาของโครงการ
การได้ประโยชน์ที่ดิน

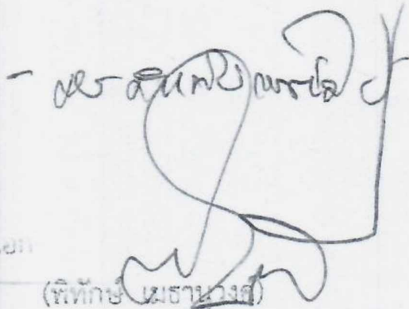
ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุชา เจริญพันธุ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา



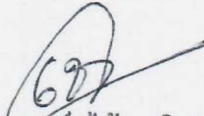
ส.อ. ศุภกฤต จอนสรระน้อย
เจ้าพนักงานธุรการ



ส.อ. (พิทักษ์ นิชานนท์)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล



นางกฤติกา ทิวเกษม
หัวหน้าสำนักปลัด



(นายเชาว์ ไม้สูงเนิน)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบล



กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร. ๐ ๔๔๒๓ ๐๗๑๘, โทรสาร ๐ ๔๔๒๔ ๘๓๕๖