

ที่ นม ๐๐๒๓.๒๖/ ๒๗๗



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
รับที่ ๗๑๗
วันที่ ๑๖ ก.พ. ๒๕๖๗
เวลา

ที่ว่าการอำเภอปักธงชัย
ถนนสีปศิริ นม ๓๐๑๕๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ข้อหารือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/ว ๘๘๐ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ด้วยอำเภอปักธงชัยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครราชสีมาว่า จังหวัดกาญจนบุรี โดยคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖
ได้มีมติที่ประชุมสำหรับกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา ซึ่งได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่ หมู่ที่ ๕
ตำบลช่องสะเดา อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๖ โดยผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักท้วง เนื่องจากมีความเห็นว่า
ที่ดินที่ตนทำประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ จึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินตามประกาศคณะกรรมการประเมิน
ราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสาร
สิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้
และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง ได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง
อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประกอบกิจการพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง แต่เจ้าของที่ดินได้ยื่นหนังสือ
คัดค้านการประเมินภาษีว่าโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม
(บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำ ทั้ง ๒ แปลง และเลี้ยงปลามากกว่า ๓๐ ปี ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่น
นอกจากเลี้ยงปลา ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดกาญจนบุรีทราบแล้ว อำเภอปักธงชัยจึงแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นข้อมูลเพิ่มเติมได้ทาง www.koratdla.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายกฤษณธร เลิศสำโรง)
นายอำเภอปักธงชัย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร. / โทรสาร ๐ ๔๔๔๔ ๑๖๔๒