

องค์การบริหารส่วนตำบล

- สำนักงานปลัด
- ส่วนการคลัง
- ส่วนโยธา
- ส่วนการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
 วันที่ ๑๑.๑๑.๒๕๖๖
 วันที่ ๑๑.๑๑.๒๕๖๖
 เวลา ๑๑.๓๐

ที่ นม ๐๐๒๓.๒๖/ว ๓๙๐

ที่ว่าการอำเภอปักธงชัย
ถนนสีปศิริ นม ๓๐๑๕๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำปรึกษาหรือคำแนะนำการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายกเทศมนตรี ทุกเทศบาล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๗๓ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอปักธงชัยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครราชสีมาว่า กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ตามที่จังหวัดนครราชสีมาโดยเทศบาลตำบลพันดุง อำเภอขามทะเลสอ ได้หารือกรณีนายขจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย มีที่ดินที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถทำประโยชน์ได้และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่าจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าได้หรือไม่ อย่างไร และเทศบาลตำบลสีมามงคล อำเภอปากช่อง ได้หารือกรณีนายสุนทร จันทร์เทศ ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ จะเข้าหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๑๐) หรือไม่ อย่างไร และหากผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ไม่มีหลักฐานแสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติ เทศบาลตำบลสีมามงคล จะดำเนินการรับชำระภาษีหรือตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลได้ด้วยวิธีใด ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ ได้พิจารณาและมีความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของกระทรวงมหาดไทย ในกรณีดังกล่าว

ในการนี้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ดังนี้

๑. กรณีนายขจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย มีที่ดินที่มีสภาพเป็นเกลือเค็มไม่สามารถทำประโยชน์ได้ และปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า ที่ดินดังกล่าวไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และต้องเสียภาษีในประเภทการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย เนื่องจากมาตรา ๓๗ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับ ข้อ ๑ (๑) และข้อ ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ ในที่ดินนั้น ตลอดปีที่ผ่านมา ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า ทั้งนี้ ในการพิจารณาให้ค่านิ่งถึงสิ่งแวดล้อม สภาพภูมิประเทศ สภาพดิน ความลาดชันของพื้นดิน และการทำประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณใกล้เคียงด้วย เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินของนายขจรศักดิ์ กมลสุทธิชัย มีสภาพเป็นเกลือเค็มทำให้ไม่สามารถ ทำประโยชน์ ในที่ดินได้ และเจ้าของปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า ที่ดินดังกล่าวไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เมื่อเจ้าของที่ดินไม่ได้ใช้ที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงถือเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรมหรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒. กรณีนายสุนทร...

๒. กรณีนายสุนทร จันทรเทศ ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติที่ดินดังกล่าว ไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี เนื่องจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำว่า พื้นที่ป่าสงวนที่กฎหมายห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมาย ห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามทำประโยชน์ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ ได้รับยกเว้น จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๒๕๐ ลงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ แจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ กรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระแก้วหารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จ อำเภอตาพระยา ว่าที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ใด ๆ และที่ดินบุกรุกในพื้นที่ป่าไม้โดยมิชอบ อยู่ในข่ายที่จะต้องเสียภาษีโดยองค์การบริหารส่วนตำบลทัพเสด็จมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ซึ่งมีนายสุนทร จันทรเทศ ครอบครองหรือทำประโยชน์ แม้ไม่มีหลักฐานแสดงการได้รับอนุญาตจากหน่วยงานของรัฐที่ดูแลป่าสงวนแห่งชาติก็ตาม ที่ดินดังกล่าวไม่ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยนายสุนทร จันทรเทศ ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐจึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดในหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๔๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ กรณีผู้เสียภาษีไม่อยู่ และพนักงานสำรวจไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่น ที่มีอยู่มาใช้ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือน และที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม ซึ่งเอกสารหลักฐานดังกล่าวนี้สามารถที่จะนำมาใช้เป็นข้อมูลจัดเก็บภาษีได้ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นข้อมูลเพิ่มเติมได้ทาง www.koratdla.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายโกศล ธรรมวิเศษ

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครอง)จังหวัดสุพรรณบุรี

นายอำเภอเมืองชัย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐ - ๔๔๔๔ - ๑๖๔๒