

สำนักงบประมาณ

สำนักรวบรวม

ส่วนโยธา

ส่วนการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

ที่ นม ๐๐๒๓.๒๖/ว ๑๐๓๖



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล

รับที่ ๑๒๕

วันที่ ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๖

เวลา

ที่ว่าการอำเภอปักธงชัย

ถนนสีปรี นม ๓๐๑๕๐

๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง กวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรี ทุกเทศบาล นายองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๒.๐๓/ว ๔๖๘๔

ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่ากระทรวงมหาดไทยได้ให้จังหวัดกำกับและดูแลการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เข้าไปใช้สอยอาคาร ดังนี้

๑. กำกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กรณีการก่อสร้าง ฯลฯ อาคารของรัฐจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๑.๑. หน่วยงานที่จะดำเนินการก่อสร้าง ฯลฯ ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ก่อนทำการก่อสร้าง ฯลฯ ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ซึ่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนจะต้องออกแบบและรับรองโดยวิศวกรและสถาปนิก ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หากหน่วยงานใดไม่ดำเนินการตามขั้นตอน เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องมีหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานนั้นให้ปฏิบัติให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย

๑.๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน เกี่ยวกับการรักษาแนวอาคารตามถนนให้เป็นระเบียบ ระดับชั้นล่างของอาคาร ลักษณะสัมพันธ์ระหว่างอาคารกับทาง ถนน หรือที่สาธารณะ ที่ว่างอื่น ๆ หรืออาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง และบริเวณที่ต้องห้ามกระทำการสำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภท หากพบว่าไม่ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานเจ้าของอาคารทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแผนผัง บริเวณ ฯลฯ ให้ดำเนินการแก้ไข

๒. ให้แจ้งหน่วยงานภายในจังหวัดทุกหน่วยงานทราบและถือปฏิบัติตามข้อ ๑. โดยเคร่งครัด .

/๓. การก่อสร้าง.....

๓. การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายวัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนาให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๑๗๑๐/๕๒๒๓ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๘ กล่าวโดยสรุปคือจะต้องยื่นขอใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยต้องมีวิศวกรและสถาปนิกที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเป็นผู้รับผิดชอบในการคำนวณออกแบบและควบคุมงาน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

อำเภอปักธงชัยจึงขอแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งกวดขันดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นายโกศล ธรรมวิเศษ

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)รักษาราชการแทน

นายอำเภอปักธงชัย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐ - ๔๔๔๔ - ๑๖๔๒