

องค์การบริหารส่วนตำบล

- สำนักงานปลัด
- ส่วนการคลัง
- ส่วนโยธา
- ส่วนการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

ที่ นม ๐๐๒๓.๒๖/ว ๗๙



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล

รับที่ ๑๐๓

วันที่ ๑๘ ม.ค. ๒๕๖๖

เวลา ๐๙.๐๕

ที่ว่าการอำเภอปักธงชัย

ถนนสีปศิริ นม ๓๐๑๕๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ทหารหรือการใช้หลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์

เรียน นายเทศมนตรี ทุกเทศบาล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/ว ๓๐๗

ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอปักธงชัยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครราชสีมาว่า กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดสมุทรปราการ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕ ได้มีคำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ กรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารผู้โดยสารหลัก อาคารเทียบอากาศยาน A,B,C,D,E,F,G ภายในท่าอากาศยานสุวรรณภูมิของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดยใช้หลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ซึ่งคณะกรรมการฯ เห็นด้วยและได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือเทียบเคียงอาคารผู้โดยสารหลัก และอาคารเทียบอากาศยาน A,B,C,D,E,F,G เช่นเดียวกับประเภทสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างตามคานียามตามแบบมาตรฐานกับท่าอากาศยานอื่น ๆ ตามคู่มือที่กรมธนารักษ์ส่งให้เพื่อให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน และกรณีหากอาคารดังกล่าวเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษขององค์การบริหารส่วนตำบล ขอความกรุณาให้คณะกรรมการฯ ดำเนินการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือจะได้ใช้เป็นราคาประเมินทุนทรัพย์สินในการคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อไป ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำว่า คณะกรรมการฯ ไม่มีหน้าที่ในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ โดยอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการฯ เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ อำเภอปักธงชัยจึงส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นข้อมูลเพิ่มเติมได้ทาง www.koratdla.go.th

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายโกศล ธรรมวิไล)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอำเภอปักธงชัย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐ - ๔๔๔๔ - ๑๖๔๒