

องค์การบริหารส่วนตำบล

- สำนักงานปลัด  
 ส่วนการคลัง  
 ส่วนโยธา  
 ส่วนการศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม

ที่ นม ๐๐๒๓.๒๖/ว ๙๒๗



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล  
รับที่ ๑๖๘๗  
วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๕  
เวลา

ที่ว่าการอำเภอปักธงชัย  
ถนนสีปศิริ นม ๓๐๑๕๐

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินการกรณีการก่อสร้างอาคารในที่ดินของรัฐโดยมิชอบ

เรียน นายกเทศมนตรี ทุกเทศบาล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๒.๐๒/ว ๕๗๘๓  
ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยอำเภอปักธงชัยได้รับแจ้งจากจังหวัดนครราชสีมาว่า ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ได้เสนอมาตรการป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของรัฐโดยมิชอบ กรณีปัญหาการบุกรุก และการใช้ประโยชน์ในที่ดินป่าไม้เสนอคณะกรรมการเพื่อดำเนินการ ซึ่งรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรีได้เห็นชอบตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีเห็นสมควรมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเป็นหน่วยงานรับเรื่องไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลัง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของมาตรการดังกล่าว โดยให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติสรุปผลการพิจารณา/ผลการดำเนินการ/ความเห็นในภาพรวม แล้วส่งให้สำนักงานเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะกรรมการต่อไป โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ ได้จัดให้มีการประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณารายละเอียดความเหมาะสมของมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยมีส่วนเกี่ยวข้องกับมาตรการนี้ จำนวน ๑ ด้าน ได้แก่ ด้านการเพิ่มประสิทธิภาพการบังคับใช้กฎหมายให้เกิดประสิทธิผลในกรณีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารในที่ดินของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในฐานะผู้มีอำนาจในการอนุญาตอนุมัติในการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารในพื้นที่ได้ดำเนินการตามกฎหมายอื่นก่อนมีการอนุญาต ประกอบกับปัจจุบันในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อมีประชาชนก่อสร้างอาคารบุกรุกที่ของรัฐ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะใช้อำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไปบังคับใช้เพื่อแก้ไขปัญหา ซึ่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การก่อสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้งาน การนำกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไปแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ จึงอาจไม่ตรงตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของกฎหมาย

อำเภอปักธงชัย จึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายโกศล ธรรมวิเศษ)

ปลัดอำเภอ รักษาการแทน

นายอำเภอปักธงชัย

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. / โทรสาร ๐ - ๔๔๔๔ - ๑๖๔๒