

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ภาษีบำรุงท้องที่

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตม

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางให้บริการ

ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตม

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้

โทรศัพท์, โทรสาร: ๐๔๔-๔๔๐๑๔๐

เว็บไซต์ www.abttoom.com

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. (ไม่มีพักเที่ยง)

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ภาษีบำรุงท้องที่ ตามพระราชบัญญัติ ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง

อัตราภาษี จัดเก็บตามราคาปานกลางที่ดินมีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดได้จากเจ้าหน้าที่โดยตรง ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่าของอัตราปกติ

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กรณีรายเดิม

ส่วนการคลัง

๑. ให้เจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการเสีย

ภาษี ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม - สิ้นเดือน

เมษายนของทุกปี (ระยะเวลา มกราคม - เมษายน)

๒. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร/ข้อมูล (ระยะเวลา ๒ นาทีต่อราย)

๓. คำนวณภาษี/เจ้าหน้าที่ออกไปเสิร์ฟรับเงิน (ระยะเวลา ๑ นาทีต่อราย)

กรณีรายใหม่

๑. ให้เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมของเจ้าของที่ดิน

ผู้ใดได้เปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินนั้นยื่นแบบแสดงรายการ

ที่ดินต่อเจ้าพนักงานภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าของที่ดิน

ขึ้นใหม่ หรือนับวันเปลี่ยนแปลง

๒. พนักงานสำรวจยื่นแบบแสดงรายการที่ดินต่อ เจ้าพนักงาน

ประเมิน ภายใน ๓๐ วัน

๓. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร (ระยะเวลาไม่เกิน ๒ นาทีต่อราย)

๔. คำนวณค่าภาษี/เจ้าหน้าที่ออกไปเสิร์ฟรับเงิน (ระยะเวลา ๑ นาทีต่อราย)

ระยะเวลา

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำเงินมาชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีโดยไม่มีเงินเพิ่ม

รายการเอกสารหรือหลักฐานประกอบที่ต้องใช้

๑. สำเนาบัตรประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาเอกสารที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

ฐานภาษีคือ ราคาปานกลางที่ดินที่ระเบียบได้กำหนดขึ้น ปกติให้เสียภาษีตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายพระราชบัญญัติ ดังนี้ ที่ดินที่ใช้ประกอบกิจกรรมเฉพาะประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกึ่งอัตรา แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุกนั้นด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกินร้อยละ ๕ บาท และที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพของที่ดินให้เสียเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า

การไม่ยื่นแบบและชำระภาษีในกำหนด

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว่นั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
๒. ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีบำรุงท้องที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มาขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน
๓. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ โดยทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม
๔. ไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒๔ ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (๑) (๒) หรือ (๓) มาคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มตาม (๔) ด้วยเงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นภาษีบำรุงท้องที่

การรับเรื่องร้องเรียน

หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เช่น ต่อเติม หรือ ยกเลิก สามารถติดต่อเพื่อยื่นคำร้องได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตม โทรศัพท์ : ๐๔๔-๔๔๐-๐๒๙ หรือเว็บไซต์

<http://www.abttoom.com>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.๕)



แบบแสดงรายการที่ดิน

เพื่อชระกัษับังทงที่ ปรจจปี พ.ศ. ถึง ปี พ.ศ.

หนวท..... เลขสำรจก..... หนท..... ค่ำบด.....

ชื่อผู้จดทะเบียน..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... จังหวัด..... โทร.....

ชื่อเจ้าของที่ดิน..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล..... จังหวัด..... โทร.....

ภ.บ.ท.๕ ส่วนนี้สำหรับเจ้าพนักงานกรอก หมายเหตุเป็นของที่ดิน วันที่...../...../.....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้รวม.....แปลง และได้รับการครอบครองแล้วที่อำเภอ..... จังหวัด..... จึงขอจดทะเบียนที่ดินในครั้งนีเพราะใช้เป็นที่..... จำนวน.....

Table with columns for land details (area, location, title type, etc.) and a summary table for 'รวมเนื้อที่ดิน' (Total Land Area).

ข้าพเจ้ารับรองว่าความข้างตน ถูกต้องและครบถ้วน ตามความเป็นจริงทุกประการ ลงชื่อ..... ผู้ยื่น วันที่...../...../.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าความข้างตน ถูกต้องและครบถ้วน ตามความเป็นจริงทุกประการ ลงชื่อ..... ผู้ชี้แจง วันที่...../...../.....

ตรวจถูกต้องแล้ว ลงชื่อ..... เจ้าหน้าที่งานประเมิน วันที่...../...../.....